



macht mich unabhängiger in der Baustellenorganisation. Ich gerate nicht gleich unter Kostendruck, wenn sich ein Bauabschnitt einmal länger hinziehen sollte," sagt er. Lediglich im Sanitärbereich müsse er Leistung zukaufen. Sich beispielsweise mit einem anderen Zimmererbetrieb zusammen zu tun sei schwierig, weil es bei Qualitätsmängeln doch immer kompliziert werde. Also gründete das Kurpfälzer Urgestein Körber selbst eine Zimmerei. „Das macht mich flexibler und vielseitiger“, sagt er. So bekomme er als Dachdecker Aufträge, an die er sonst nicht drankäme.

■ **Einen neuen Raum geschaffen: Andreas Körber und seine Mitarbeiter haben wochenlang im Dachgeschoss einer Schule gewirkt.**

! **Stolz auf die gelungene Ästhetik** Beispielsweise sollte ein seit Jahrzehnten verwaister Dachboden einer Schule zur Aula ausgebaut werden (Foto links). Ein Auftrag, der wesentlich größer wurde, als es sich die Stadt vorstellte. 3000 Stunden haben Körbers Leute dort schon verbracht und die Sanierung ist noch immer nicht ganz abgeschlossen. Mit Stolz für die Ästhetik des nun erschlossenen Raumes schreitet Körber durch das Obergeschoss. Aus dem finsternen Raum mit verstaubtem Dachgebälk entstand

nun eine lichte Halle mit Fenster-Oberlichtern. Das Gebälk haben seine Leute komplett abgeschliffen. Und auch von außen erstrahlt alles neu: Das Dach ist frisch gedeckt. Die Schüler haben jetzt einen Versammlungsraum, eine Aula,

„Zu sehr sollte man sich nicht spezialisieren.“

Andreas Körber

das gab es vorher nicht an dieser Schule. Räume schaffen und nicht an Details kleben bleiben:

Das ist demjenigen vorbehalten, der Komplettlösungen anbieten kann.

Szenenwechsel. Wir stehen vor einem See. Die Abdichtung einer Tiefgarage wird gerade auf die Probe gestellt: Die Dachbahnen wurden zum Test geflutet, bevor die Fläche begrünt wird. Ein Beweis für die Vielseitigkeit des Betriebes: „Wir machen eigentlich alles“, sagt Andreas Körber, der neben seinen weitreichenden Angeboten über das Dachdeckerhandwerk hinaus auch alle anderen Aufträge annimmt, die sich um Abdichtung, Zimmererarbeiten und Dachgeschossausbau ranken. „Zu sehr sollte man sich nicht spezialisieren, dagegen aber in der Lage sein, auch eine große

Profilieren im Wettbewerb

Das Komplettpaket

Alles aus einer Hand: Andreas Körber hat sich das zum Firmenprinzip gemacht. Leistung aus einer Hand anzubieten ist die Grundrezeptur aus dem sich der Erfolg der Dachdeckerei Körber GmbH speist. Und nicht zuletzt auch der wertschätzende Umgang mit dem wichtigsten Kapital, dem Personal.

Als Andreas Körber in den väterlichen Betrieb vor Jahren einstieg, arbeiteten dort fünf Mitarbeiter. Jetzt beschäftigt er 28 Leute, die sich ganz offenkundig bei ihm wohl fühlen. Ein gutes Betriebsklima empfindet Körber als sein größtes Kapi-

tal. „Manche sagen zu mir, ich sei viel zu demokratisch“, aber anders wolle er nicht, sei nicht sein Stil, sagt er. Er kenne das Leistungsspektrum seiner Mitarbeiter genau und weiß exakt, wer welche Arbeiten am besten erledigt. Die entsprechenden

Einsatzpläne sind die Rezeptur für das Gelingen. Besonders wichtig sei dies bei Regen und damit eingeschränkten Möglichkeiten.

Es sei Strategie wie an einem Schachbrett: Die richtigen Leute müssten an die richtige Arbeit am richtigen Ort geschickt werden. Das ist es! Da müsse man schon einmal einen Läufer zum Turm machen, erklärt er sein System weiter im Bild eines Schachstrategen. Nun ja, das sei nicht alles, gesteht er ein:

Fotos: Holland

„Es wird auch immer schwieriger für uns, sich auf dem Markt zu behaupten“. Heute habe er beispielsweise nur noch fünf Wochen Auftragsvorlauf, früher hatten sich die Zeiträume, für die die Auftragsbücher in die Zukunft reichten, nach Monaten gerechnet.

! **Generalist auf dem Dach**

Andreas Körber wollte als Geschäftsführer immer alle Arbeiten auf und unter dem Dach übernehmen. Er sieht das Dach als Ganzes. Dazu gehören für ihn auch alle Zimmererarbeiten. Wenn ein Dach komplett ausgebaut werden soll, dann kann der Dachdecker- und Spenglermeister mit seinen Mitarbeitern meist 80 Prozent selbst erledigen. Eine eigene Gerüstbauabteilung hat er auch: „Das



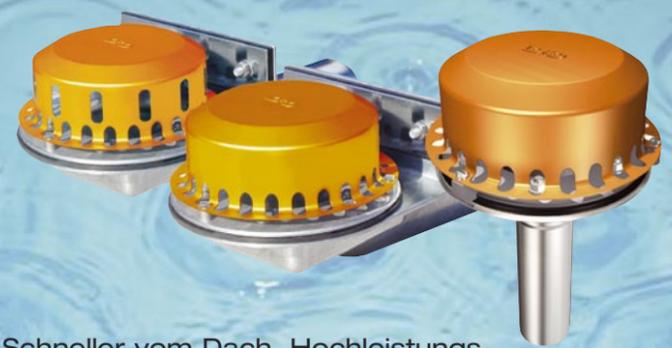
■ **Fassadenplatten auf eine Alu-Unterkonstruktion schraubt hier Dachdecker-geselle Michael Winkler**



**Not-
entwässerung
spielend
leicht**

**LORO-DRAINJET® und
LORO-RAINSTAR® Notabläufe**

**für Dachentwässerung mit
Freispiegel- oder Druckströmung**



Schneller vom Dach. Hochleistungs-Dachabläufe nach DIN EN 1253 und DIN 18195.

LORO-DRAINJET® Notabläufe für Dachentwässerung mit Druckströmung, in DN 70 und DN 100, mit einer Ablaufleistung von bis zu 37,5 l/s.

Neu: LORO-RAINSTAR® Attika-Notabläufe für Freispiegel- oder Druckströmung, in DN 70 und DN 100, für die Entwässerung von Dachflächen mit Dachrandabschluss über Entwässerungsrohre an der Fassade. Die ideale Problemlösung für Notentwässerung bei Flachdächern.

**LOROWERK
K.H.Vahlbrauk GmbH & Co.KG**

Kriegerweg 1
37581 Bad Gandersheim
Tel. 05382/71-0
Telefax 05382/71-203
www.loro.de
e-mail infocenter@lorowerk.de



■ Kein romantischer See vor dem Haus, sondern die Prüfungsprozedur auf Wasserdichte der Tiefgarage. Danach wird die Fläche begrünt werden.



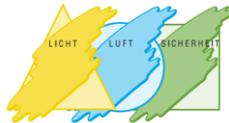
Baustelle allein zu stemmen“, meint er. Beim Marketing holt Körper die Kunden genau dort ab, wo sie stehen und erkennt ihre Problemlagen. Er begreift sich hier nicht als Verkäufer von Dienstleistungen rund um das Dach, sondern als Problemlöser. Die Situation ist häufig ganz ähnlich: Oft treten Familien an ihn heran. Zwei kleine Kinder sind schon da, ein drittes unterwegs und das Haus wird zu klein. Ein Dachbodenausbau ist die Lösung! Doch die Familien interessieren sich zwar wie alle modernen Kunden für technische Details zur Wärmedämmung oder verschiedenste Dachfenstervarianten, aber die Koordination zwischen all den Handwerkern wollen Sie selbstredend nicht übernehmen und es schon gar nicht regeln, wenn mal etwas schief geht. Körper erklärt dann, dass er vom Dachgaubenbau über eine eventuelle Solarzelleninstallation bis zur zugekauften Sanitärleistung alles übernimmt. Auch Dachstuhlerneuerung, Neudeckung, Dämmung, neue Wände ziehen, all das ist in Körpers Leistungsspektrum enthalten. Die Organisation liegt in seinen Händen, er ist der zentrale Ansprechpartner für



■ Holzverzerrungen und -fassaden sind nach Ansicht von Körper in dieser Feinheit nur mit eigenen Zimmerleuten möglich.

alle Fragen. Das Problem „Raumnot“ der wachsenden Familie wird gelöst. Komplet. So lohnt sich für Körper ein eigener Kran und eine Fahrzeugflotte, die kaum mehr Wünsche übrig lässt. Und er weiß um den Zauber, den er in eine Straße bringen kann: „Sie müssen sich vorstellen, das ist für die Leute ein Ereignis,

wenn wir kommen. Ein Dach bekommt in der Regel jeder nur einmal im Leben gemacht und wir können in einem Tag ein Haus komplett verwandeln“, sagt er nicht ohne Stolz. Auch hier zeige sich, dass sein Personal hinter der Firma stehe: Sein Kranführer tue seine Arbeit so gern, dass man ihm eine gewisse Eleganz beim Heben der Lasten nicht absprechen könne. Bis es dazu kommt muss Körper eine Menge tun. 600 Angebote schreibt er jährlich. Viele Kundengespräche vor, während und nach einer Baumaßnahme gehören zu seinen Alltagspflichten. Gute Mundpropaganda bekomme man nur, wenn man sich auch um die Kunden als Personen kümmere, sagt er. ■



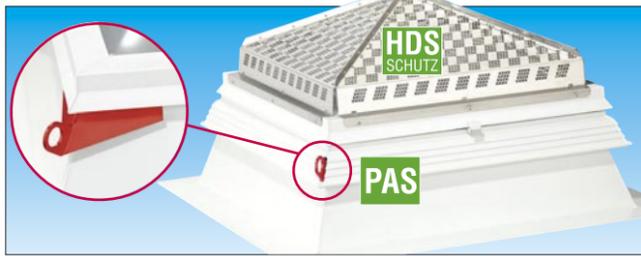
LEICHT LUFT SICHERHEIT

**ESSMANN®-MULTI-SICHERHEITSSYSTEM
FÜR ESSMANN®-LICHTKUPPEL-SYSTEME**



ESSMANN

▲ LICHT ● LUFT ■ SICHERHEIT



HDS-Schutzsystem für ESSMANN®-Lichtkuppeln
... ist ein außen liegendes Profilsystem mit perforierter Alu-Blecheindeckung als Schutzsystem, u.a. als Hagelschutz, Durchsturzsicherung, Sonnenschutz, UV-Schutz, einbruchhemmendes Gitternetz und Schutz vor Vandalismus.

PAS-Personen-Absturz-Sicherungskonsole
... wird als Einzelanschlagpunkt für die Sicherung gegen den Absturz und als Rückhaltesystem für Personen an ESSMANN®-Aufsetzkränzen eingesetzt.

Essmann GmbH & Co. KG · Postf. 3280 · D-32076 Bad Salzufen · Telefon (0 52 22) 7 91-0 · Fax 7 91-2 36 · www.essmann.de · E-Mail: info@essmann.de

Neues von ESSMANN

Noch mehr Schutz und Sicherheit

ANZEIGE

Immer größere Bedeutung kommt den Schutz- und Sicherungseinrichtungen für Personen auf dem Dach zu. Deshalb investiert ESSMANN weiter in die Entwicklung besonderer Sicherungssysteme. Was bei ESSMANN-Lichtbändern schon gängige Praxis ist, kann jetzt auch bei ESSMANN-Lichtkuppeln mit Aufsetzkränzen aus PVC oder GFK eingesetzt werden. Die neue Personen-

Absturz-Sicherungskonsole kann als Einzelanschlagpunkt für die Sicherung gegen den Absturz und als Rückhaltesystem für Personen an ESSMANN-Lichtkuppelsysteme eingesetzt werden. Die Personen-Absturz-Sicherungskonsole ist so am Aufsetzkranz anmontiert, dass alle von ESSMANN bekannten Anschlusssysteme, wie z.B. der Sicherheitsrahmen etc., möglich sind. Abdichtungsarbeiten werden durch die Konsole nicht behindert. Die

Konsole aus hochwertigem Edelstahl kann als Anschlagpunkt für Montage- und Wartungsarbeiten auf dem Dach genutzt werden. In Abhängigkeit von der Fallhöhe wird sie als Absturz- und/oder Rückhaltesystem verwendet. Die PAS Personen-Absturz-Sicherungskonsole erfüllt als Anschlageneinrichtung die Anforderungen der Klasse A nach DIN EN 795 und DIN EN 362.